

大幅リフォーム実施！！人気の武蔵小杉駅至近の1LDK☆

物件名称

エムスタ I

401 号室

【設備】

- 1フロアー1世帯
- 2口IHシステムキッチン(グリル付)
- バス・トイレ別
- エアコン
- 室内洗濯機置き場
- クローゼット
- シューズBOX
- フローリング
- リビング3面採光
- 独立洗面台
- ウォシュレット
- シューズBOX
- -
- -



☆人気急上昇の武蔵小杉エリア☆
ペット・事務所
諸条件ご相談下さい！！

【物件概要】

物件種別	賃貸マンション		
最寄り駅	武蔵小杉駅・新丸子駅		
賃料	¥120,000		
管理費	¥5,000		
礼金	1ヶ月	敷金	1ヶ月
駐車場	-		
その他施設費	-		
所在地	神奈川県川崎市中原区新丸子東 2-926		
交通①	東急東横線 武蔵小杉駅 徒歩2分		
②	東急東横線 新丸子駅 徒歩5分		
間取り	1LDK		
構造	鉄筋コンクリート造5階建 4階部分		
専有面積	約42.00㎡		
築年月	1982	年	4 月
契約種類	普通賃貸借(2年間)		
更新料	新賃料の1ヶ月・更新事務手数料(¥10,800-)		
保険	要加入		
現況	入居中		
入居予定	9月中旬頃		
特約	解約時敷金1ヶ月償却		
備考	8月28日 解約 保証会社加入必須 初回⇒賃料+管理費の50% 更新⇒1年毎 ¥10,000-		

- ◆鍵交換代：¥21,600 ◆保険料：¥17,000～¥24,100(2年間)
- ◆24時間365日の緊急サポート：¥16,200(2年間)
- ◆室内防虫・消毒サービス：¥16,200 事務手数料：¥3,240

※建物内の設備、又は現況が図面と異なる場合は、現況を優先と致します。
※保証会社へ加入して頂く場合がございます。



moving estate

神奈川県知事(5)第21067号

アパート・マンション お部屋探しの専門店

(株)ムービングエステート新丸子店

〒211-0005 川崎市中原区新丸子町738 セントラルタカダビル 1階 <取引態様> 専任

TEL 044-430-2772

FAX 044-430-2773

【営業時間】10:00～19:00
【定休日】毎週水曜日・毎月第1火曜日

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%